



Bonus Mobili 2021

Tra le misure previste dalla Legge di Bilancio 2021 vi è una proroga, ed estensione, del **Bonus Mobili**, bonus già previsto per il 2020.

Che cos'è il Bonus Mobili

Si tratta di una detrazione Irpef spettante a chi ha effettuato determinati acquisti.

Il Bonus Mobili prevede una **detrazione del 50%**, da spalmare in **10 anni**, su una **spesa massima di 16.000 euro**. Tra i requisiti che bisogna rispettare c'è quello di destinare gli arredi e gli elettrodomestici acquistati ad un **immobile oggetto di ristrutturazione edilizia** ai sensi dell'art. 16 bis, TUIR.

Per accedere alle agevolazioni fiscali, è necessario che i contribuenti effettuino sugli immobili agevolati gli interventi di recupero del patrimonio edilizio previsti dal "Testo unico dell'edilizia", tra i quali sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, nonché gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Diversamente, gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio sono definiti "interventi di nuova costruzione" e per questi non spetta la detrazione.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia non soggetti ai vincoli, la volumetria dell'edificio preesistente rappresenta lo standard massimo di edificabilità, oggetto il limite massimo di volume edificabile, almeno nei casi in cui la norma non consenta aumenti complessivi della cubatura preesistente. Gli interventi di demolizione e ricostruzione che non sfruttino l'intera volumetria preesistente, ma ne ricostruiscano soltanto una quota parte, rientrano invece nella fattispecie di interventi di recupero del patrimonio edilizio per cui è possibile fruire del Bonus ristrutturazione e del Bonus mobili, sempreché siano pienamente rispettati tutti gli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Tipologie di beni acquistabili

Secondo quanto riporta l'**Agenzia delle Entrate** l'agevolazione fiscale è riservata all'acquisto di:

- **mobili nuovi**, ad eccezione di porte, tende, pavimentazioni, complementi di arredo e tendaggi;
- **grandi elettrodomestici**, dalla classe A+ alle superiori. Per forni e lavasciuga, non inferiore ad A.

L'acquisto può essere effettuato anche all'estero.

È possibile usufruire della detrazione anche delle spese di trasporto e montaggio dei beni acquistati. Queste spese, però, devono essere sostenute con modalità di pagamento tracciabili.

La detrazione spetta anche in caso di finanziamento a rate.

Le novità del Bonus Mobili 2021

CNA Veneto segnala che le novità previste per il 2021 riguardano gli acquisti effettuati da chi ha cominciato a partire **dal primo gennaio 2020** una ristrutturazione edilizia agevolata. L'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati a tali immobili potrà essere effettuato **anche nel 2021**.

È stato **aumentato il tetto massimo di spesa** per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, che passa da 10.000 a 16.000 euro.