

Superbonus 110, nuova circolare dell'Agenzia delle Entrate

L'[Agenzia delle Entrate](#) ha pubblicato una nuova circolare sul Superbonus 110. Il provvedimento, Circolare n. 30/E, riguarda una serie di risposte ai quesiti presentati dalle imprese, e dunque dalle associazioni di categoria, sulla detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici.

Il contenuto della nuova circolare Superbonus 110

Il provvedimento inizia con una sintesi delle principali novità introdotte dal [Decreto Agosto](#) sui possibili interventi compresi nel Superbonus 110.

Il testo prosegue con l'elenco dei **soggetti beneficiari** e delle **tipologie di immobili ammessi**.

Il quarto capitolo è dedicato agli **interventi** e ai **limiti di spesa**, con la distinzione tra interventi trainanti e interventi trainati e la descrizione di casi particolari.

Viene chiarito che gli interventi trainanti possono essere eseguiti anche su una pertinenza e beneficiare del Superbonus indipendentemente dalla circostanza che l'intervento interessi anche il relativo edificio residenziale principale purché questo intervento sia effettuato nel rispetto di tutti i requisiti stabiliti dall'articolo 119 del decreto Rilancio. Inoltre, l'Agenzia chiarisce che l'installazione di impianti fotovoltaici – che rientra tra gli interventi *trainati* a condizione che si esegua un intervento *trainante* di efficienza energetica di cui al decreto Rilancio o che si esegua un

intervento antisismico – è ammessa al Superbonus anche se effettuata sulle pertinenze degli edifici o delle unità immobiliari. Un'ulteriore circostanza affrontata nel documento delle Entrate è quella degli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio. In questo caso, spiega la circolare, le relative spese rientrano nel *Superbonus* anche se l'intervento è realizzato su uno solo degli edifici che compongono il condominio, a condizione che per l'edificio oggetto di intervento siano rispettati i requisiti dell'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda e del miglioramento di due classi energetiche.

Nel quinto capitolo vengono approfondite le specifiche riguardanti l'**opzione per cessione e sconto in fattura**, con la descrizione di casi specifici, del rilascio di attestazioni e asseverazioni e degli adempimenti necessari.

Nella corposa parte finale della Circolare n. 30/E dell'Agenzia delle Entrate viene trattato il tema del **visto di conformità**.

[Circolare n. 30 2020Download](#)