

Cessione crediti, le comunicazioni inviate prima del 16 febbraio non hanno restrizioni

La possibilità di effettuare **due ulteriori cessioni del credito successive alla prima** a favore di banche e intermediari finanziari, nonché imprese di assicurazione, è operativa dal **26 febbraio 2022** (data di entrata in vigore del Decreto Frodi) a seguito dell'abrogazione dell'articolo 28 del decreto Sostegni-ter.

Tale abrogazione ha sollevato problemi interpretativi legati alla gestione del periodo transitorio, **per le comunicazioni di opzione relative allo sconto in fattura o la cessione del credito** connesso ai **bonus edilizi**, inviate nel periodo precedente o successivo al 16 febbraio 2022 (data stabilita dall'abrogato articolo 28).

A riguardo l'[Agenzia delle Entrate](#) ha precisato nella FAQ del 17 marzo 2022, **in linea con la tesi sostenuta da CNA**, che continuano a trovare applicazione le disposizioni contenute nel comma 2 del citato articolo 28 del decreto Sostegni-ter, che detta la disciplina transitoria per le comunicazioni effettuate entro il 16 febbraio 2022, e nel successivo comma 3 che **prevede la nullità dei contratti eventualmente stipulati in violazione del divieto delle cessioni plurime**.

Pertanto, nel rispetto del principio di affidamento dei contribuenti e per evitare disparità di trattamento tra gli stessi, alla luce del combinato disposto delle predette norme, **l'Agenzia delle Entrate ritiene possibile esercitare le opzioni secondo le modalità riportate nelle tabelle riportate qui sotto**.

Evento	Tipo	Ulteriori cessioni
Primacessione o sconto	Prima cessione o sconto comunicati all'Agenzia entro il 16 febbraio 2022	Il credito può essere ceduto una sola volta a chiunque (<i>jolly</i>) e poi due volte a soggetti "qualificati"
Prima cessione comunicata all'Agenzia dal 17 febbraio 2022	Il credito può essere ceduto due volte a soggetti "qualificati"	
Sconto comunicato all'Agenzia dal 17 febbraio 2022	Il credito può essere ceduto una volta a chiunque e poi due volte a soggetti "qualificati"	
Evento	Tipo	Ulteriori cessioni
Cessioni successive alla prima	Cessioni successive alla prima comunicate all'Agenzia entro il 16 febbraio 2022	Il credito può essere ceduto una sola volta a chiunque (<i>jolly</i>) e poi due volte a soggetti "qualificati"
Cessioni successive alla prima comunicate all'Agenzia entro il 16 febbraio 2022 e cessione <i>jolly</i> comunicata all'Agenzia dal 17 febbraio	Il credito può essere ceduto due volte a soggetti "qualificati"	

Inoltre, l'Agenzia delle Entrate ha precisato che **la piattaforma per procedere alle comunicazioni** di opzione per lo

sconto in fattura o le cessioni del credito connesso ai bonus edilizi, disponibile sul proprio sito internet, **sarà operativa secondo le nuove disposizioni entro la fine di questa settimana**, dopo i dovuti interventi tecnici.