

Bonus barriere architettoniche 75%, cosa cambia nel 2024

Bonus barriere architettoniche 75%, cosa cambia nel 2024. Prime indicazioni sul DL 212/2023 da parte di [CNA Serramenti e Infissi](#).

Il 29 dicembre 2023 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il DL n. 212/2023 che ha rivisto la normativa del superbonus 110% e **ha fortemente ridimensionato il bonus barriere architettoniche.**

Cos'è il bonus barriere architettoniche

Il bonus barriere architettoniche è stato l'unico, tra i bonus minori, che ha consentito la possibilità di **cessione del credito e sconto in fattura**, con una aliquota più alta dei bonus minori (**75%**) e una **detraibilità in 5 anni**.

La legge di Bilancio 2022 nel disegnare il bonus barriere ha, infatti, tenuto le maglie molto larghe prevedendo una sola condizione: il rispetto dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 14 giugno 1989, n. 236. Non vi è dubbio che la norma ha lasciato ampi spazi di interpretazione e nei fatti questo bonus, in assenza di requisiti soggettivi specifici e di un progetto complessivo di **accessibilità delle abitazioni**, è risultato il più conveniente.

Bonus barriere architettoniche 75%, cosa cambia nel 2024

Oggi l'intento del legislatore, come evidenziato nella relazione illustrativa del DL, è quello di **evitare**

comportamenti abusi e opportunistici.

Dal 1° gennaio 2024 il beneficio fiscale viene circoscritto agli interventi aventi ad oggetto le **scale**, le **rampe** e l'installazione di **ascensori**, **servoscala** e **piattaforme elevatrici**, **eliminando** dall'ambito oggettivo di applicazione gli interventi relativi alla sostituzione di **serramenti e infissi**.

La norma, comunque, prevede una **clausola di salvaguardia**. Pertanto, il bonus barriere architettoniche per la sostituzione di serramenti e infissi continua a trovare applicazione per quei lavori per i quali, prima del 29 dicembre 2023, risulta presentata la richiesta del titolo abilitativo, se necessario, oppure per gli interventi per i quali non è prevista la presentazione di un titolo abilitativo ma, siano già iniziati i lavori, oppure, è già stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori ed è stato versato un acconto sul prezzo.

Come CNA evidenzieremo, comunque, in fase di conversione del Decreto le criticità del provvedimento, soprattutto il fatto che le continue modifiche normative generano confusione e incertezza sul mercato.

Per altri articoli, come *"Bonus barriere architettoniche 75% cosa cambia 2024"*, inerenti al settore Serramenti e Infissi, consulta la sezione del sito dedicata: [clicca qui](#).